

**UCHWAŁA NR XXIV/197/12  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY  
z dnia 20 grudnia 2012r.**

**w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pniewy”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 391) Rada Miejska Pniewy uchwala

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE  
GMINY PNIEWY**

**Rozdział I.  
Postanowienia ogólne.**

**§ 1.** Określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pniewy:

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej, stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych, stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności; wymienia się następujące rodzaje nieruchomości:
  - a) nieruchomości gruntowe (zabudowane lub niezabudowane), które ze względu na przeznaczenie gospodarcze dzielą się na:
    - nieruchomości rolne,
    - nieruchomości leśne,
    - inne nieruchomości - zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę;
  - b) nieruchomości budynkowe,
  - c) nieruchomości lokalowe (lokale mieszkalne i lokale użytkowe);
- 2) **budynku** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
- 3) **budynku mieszkalnym jednorodzinnym** – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- 4) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

- 5) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 6) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę, na którą składają się budynki wielorodzinne, a więc takie, które nie spełniają definicji budynku jednorodzinnego;
- 7) **lokalu** - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu;
- 8) **budowli** - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni wiatrowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
- 9) **obiekcie małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - b) użytkowe, służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
  - c) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej;
- 10) **nieruchomości niezamieszkałej** – należy przez to rozumieć nieruchomości, w których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają w ich obrębie odpady komunalne, a więc w szczególności: szkoły, przedszkola, żłobki, biblioteki, urzędy administracji rządowej i samorządowej, domy oraz ośrodki kultury, sportu i rekreacji, bazy służb komunalnych, ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, stacje kolejowe, bazy postojowe i obsługowe kolei, dworce autobusowe, boiska i stadiony sportowe, posterunki straży gminnych, policji i innych służb, parki, place, zieleńce i publiczne obszary zielone, ogrody działkowe, garaże, ulice i drogi wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi, przychodnie lekarskie i weterynaryjne, restauracje, stołówki, bary, puby, szpitale, hotele, gospodarstwa agroturystyczne, biura, sklepy, wszelkiego rodzaju zakłady produkcyjne, usługowe, składowe, magazynowe i logistyczne itp.;
- 11) **nieruchomości mieszanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości, których część jest zamieszkała, pozostała niezamieszkała a powstają na niej odpady komunalne;
- 12) **właścicielu nieruchomości** – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami;
- 13) **gospodarstwie domowym** – rozumie się przez to wszystkie osoby spokrewnione lub niespokrewnione zamieszkałe w danym lokalu mieszkalnym, utrzymujące się lub nieutrzymujące się wspólnie;
- 14) **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych

wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;

- 15) **odpadach wielkogabarytowych** – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, które nawet po rozdrobnieniu - ze względu na swoje rozmiary, masę lub obowiązujące w tym zakresie przepisy - nie mogą być swobodnie umieszczane w typowych pojemnikach na odpady komunalne, np. stare meble, wózki dziecięce, sprzęt gospodarstwa domowego, w tym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, deski materace itp.;
- 16) **odpadach ulegających biodegradacji** – rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
- 17) **odpadach zielonych** – należy przez to rozumieć frakcję odpadów roślinnych ulegających biodegradacji, powstających m.in. w wyniku pielęgnacji i uprawy ogrodów, parków i terenów zielonych, z wyjątkiem odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów;
- 18) **odpadach opakowaniowych** – należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła, opakowania z blachy stalowej i opakowania z aluminium;
- 19) **odpadach budowlano-remontowych i rozbiórkowych** – rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z gospodarstw domowych, wytwarzane podczas realizacji przez właścicieli nieruchomości, bez udziału firm budowlanych, drobnych prac remontowych, na które nie trzeba uzyskać pozwoleń na budowę lub których nie trzeba zgłaszać do administracji budowlano – architektonicznej;
- 20) **odpadach niebezpiecznych** – rozumie się przez to frakcję odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy o odpadach, wytwarzanych w gospodarstwach domowych, a więc np. baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolah;
- 21) **nieczystościach ciekłych** – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 22) **zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscach ich powstawania;
- 23) **stacjach zlewnych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi;
- 24) **zwierzętach domowych** – rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;
- 25) **zwierzętach gospodarskich** – należy przez to rozumieć zwierzęta wskazane przez przepisy o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich, m. in. bydło, trzoda chlewna, konie, kury, króliki;
- 26) **zwierzętach bezdomnych** – należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką dotychczas pozostawało.

**Rozdział II.**  
**Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku**  
**na terenie nieruchomości.**

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wyposażenie nieruchomości, w opisane w niniejszej uchwale w Rozdziale III, pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) wyznaczenie miejsca do gromadzenia odpadów w sposób uwzględniający obowiązujące przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacji sanitarnej, należy wykonać, w terminie dwunastu miesięcy, licząc od dnia, w którym właściciel, zarządca sieci powiadomi pisemnie o możliwości przyłączenia się do niej. W przypadku braku możliwości technicznego dokonania takiego przyłączenia, należy wyposażyć nieruchomość w zbiornik bezodpływowy ścieków bytowych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych wraz z wewnętrzną kanalizacją sanitarną budynku, jeżeli zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy dopuszczają takie rozwiązanie;
- 4) oddzielne gromadzenie nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych oraz gnojówki i gnojowicy;
- 5) niezwłoczne usuwanie z terenu nieruchomości odpadów budowlano-remontowych i rozbiórkowych, powstałych w wyniku budowy i remontów;
- 6) uprzątnię pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz wraków pojazdów mechanicznych;
- 7) zachowanie należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, pielęgnowania zieleni i usuwania chwastów porastających na tych nieruchomościach, utrzymywania w estetycznym wyglądzie budynków i budowli oraz ich otoczenia.

§ 4. 1. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne należy poddać segregacji przed ich zgromadzeniem w pojemnikach/workach na odpady na terenie nieruchomości, mając na celu oddzielne zbieranie odpadów:

- 1) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem pkt 2-14
- 2) ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych,
- 3) papieru i tektury,
- 4) opakowań ze szkła,
- 5) opakowań z tworzyw sztucznych,
- 6) przeterminowanych leków i chemikaliów,
- 7) zużytych baterii i akumulatorów,
- 8) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- 9) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych,
- 10) budowlanych i rozbiórkowych,
- 11) zużytych opon,
- 12) opakowań wielomateriałowych,
- 13) ubrań i tekstyliów,
- 14) opakowań z metalu.

2. Odpady, o których mowa w ust. 1, właściciele nieruchomości zobowiązani są zbierać i gromadzić w terminie niezwłocznym od chwili ich powstania.
3. Odpady, określone w ust. 1, odbierane są w sposób gwarantujący ich niezemieszanie z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie. Odpady te należy odbierać z częstotliwością określoną w rozdziale IV.

**§ 5.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia z powierzchni chodników, błota, śniegu, lodu niezwłocznie w dniu wystąpienia opadów oraz innych zanieczyszczeń w miarę występujących potrzeb. Za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącej dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości, a także nieruchomości, w tym z podwórzy, przejść, bram, itp. (przy czym należy to realizować w sposób nie zakłócający ruchu pieszych i pojazdów); uprzątnięte z granicy nieruchomości do krawędzi chodnika: błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia należy złożyć na skraju chodnika, tak by mogły je sprzątnąć służby utrzymujące w stanie czystości jezdnię. Piasek zużyty do ograniczenia śliskości chodnika należy z niego usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

2. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych, przejść dla pieszych oraz dróg publicznych należy gromadzić w miejscach niepowodujących zakłóceń w ruchu pieszym i pojazdach.

3. Likwidowanie śliskości na drogach publicznych, wewnętrznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych, właściciele nieruchomości mogą wykonać przy użyciu piasku zmieszanego ze środkami chemicznymi nie działającymi szkodliwie na zieleń i drzewa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do bieżącego likwidowania nawisów śnieżnych i sopli lodu stwarzających zagrożenie dla przechodniów i mienia.

**§ 6.** 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami dopuszczalne jest jedynie w przypadku, gdy nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska i odbywa się na terenie własnej nieruchomości, przy jednoczesnym zabezpieczeniu przed spływem zużytej wody na tereny sąsiednich posesji lub na tereny publiczne.

2. Drobne naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi dopuszczalne są jedynie w przypadku wykonywania ich w obrębie własnej posesji oraz gdy nie wpłynię to ujemnie na środowisko i nie będzie stwarzało uciążliwości dla najbliższego otoczenia, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych.

**§ 7.** 1. Na terenie gminy Pniewy, biorąc pod uwagę zasady utrzymania czystości porządku, zabrania się:

- 1) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni nieruchomości;
- 2) umieszczania śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów wielkogabarytowych, a także odpadów z działalności gospodarczej w tym w gospodarstwach rolnych lub działalności usługowej nie będących odpadami komunalnymi, odpadów medycznych oraz weterynaryjnych w pojemnikach do zbierania odpadów komunalnych oraz w innych miejscach na ten cel nieprzeznaczonych;

- 3) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków, z wyjątkiem:
  - a) spalania odpadów z drewna niezawierającego substancji niebezpiecznych,
  - b) w okresie od 15 października do 15 kwietnia spalania suchych pozostałości roślinnych poza instalacjami i urządzeniami, jeśli czynność ta nie narusza przepisów odrębnych i nie jest uciążliwa dla sąsiednich nieruchomości;
- 4) zakopywania odpadów i padłych zwierząt;
- 5) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 6) indywidualnego opróżniania i wywożenia nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 7) dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z prawem, tj. likwidacji rowów melioracyjnych, wąwozów, niwelowania skarp, kopania stawów i wydobywania naturalnego kruszywa;
- 8) niszczenia lub uszkodzenia obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, urządzeń do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np. hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat, przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców itp.;
- 9) malowania np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
- 10) umieszczania afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp. w miejscach na ten cel nie przeznaczonych.

### **Rozdział III.**

#### **Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.**

§ 8. 1. Określa się stosowanie następujących rodzajów pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:

- 1) pojemniki o pojemności 120 litrów (l),
- 2) pojemniki o pojemności 240 l,
- 3) pojemniki o pojemności 1100 l,
- 4) pojemniki (kontenery) o pojemności od 2,5 m<sup>3</sup> do 10 m<sup>3</sup>,
- 5) kosze uliczne o pojemności od 20 l do 70 l,
- 6) pojemniki z tworzywa sztucznego oznaczone odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu selektywnie zebranego, o pojemności 120 l, 240 l, 1100 l, 1500 l i inne znormalizowane,
- 7) worki z folii LDPE.

§ 9. 1. Ustala się minimalną pojemność pojemnika/worka przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości, niesegregowanych (zmieszanych) oraz zbieranych selektywnie odpadów komunalnych, dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych, na podstawie liczby osób zamieszkujących:

- 1) na nieruchomości zamieszkałej przez nie więcej niż 4 osoby - pojemnik o pojemności 120 l do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych oraz po jednym worku z folii LDPE na odpowiednią frakcję odpadów gromadzonych selektywnie;

- 2) na nieruchomości zamieszkałej przez 5 do 10 osób włącznie – pojemnik o pojemności 240 l (lub 2 x 120 l) do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych oraz po dwa worki z folii LDPE na odpowiednią frakcję odpadów gromadzonych selektywnie;
  - 3) na nieruchomości zamieszkałej przez 11 do 15 osób włącznie – trzy pojemniki 120 l (lub 1 x 240 l i 1 x 120 l) oraz po trzy worki z folii LDPE na odpowiednią frakcję odpadów gromadzonych selektywnie;
  - 4) na nieruchomości zamieszkałej przez więcej niż 15 osób – 4 pojemniki 120 l (lub 2 x 240 l) lub więcej w zależności od potrzeb) oraz po cztery worki z folii LDPE na odpowiednią frakcję odpadów gromadzonych selektywnie;
2. Dopuszcza się, przy zachowaniu minimalnej pojemności, zastosowanie do gromadzenia odpadów komunalnych innych, niż zostały określone w ust. 1, znormalizowanych pojemników.

**§ 10.** Ustala się dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, jeśli w lokalach tych zamieszkują mieszkańcy, minimalną pojemność pojemnika/worka, przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości, niesegregowanych (zmieszanych) oraz zbieranych selektywnie odpadów komunalnych, na podstawie liczby osób zamieszkujących - nie mniej jeden pojemnik o pojemności 1100 l do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych oraz po 6 worków z folii LDPE na odpowiednią frakcję odpadów gromadzonych selektywnie.

**§ 11.** Ilość (*przewidzianych*) pojemników/worków dla nieruchomości wymienionych w § 9 i 10 musi być dostosowana do ilości osób zamieszkujących na danej nieruchomości, zgodnie ze złożoną przez właściciela nieruchomości deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**§ 12.** 1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości niezamieszkałych minimalną pojemność pojemnika/worka przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości, niesegregowanych (zmieszanych) oraz zbieranych selektywnie odpadów komunalnych, uwzględniając następujące normy:

- 1) dla szkół wszelkiego typu, żłobków, przedszkoli – 2 l na każdego ucznia i pracownika, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na odpady zmieszane oraz po jednym worku z folii LDPE na poszczególne frakcje odpadów zbieranych selektywnie;
- 2) dla lokali gastronomicznych – 10 l na każde jedno miejsce konsumpcyjne, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na zmieszane odpady komunalne oraz po dwa worki z folii LDPE na poszczególne frakcje odpadów zbieranych selektywnie;
- 3) dla lokali handlowych – 7 l na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na lokal na odpady zmieszane oraz po dwa worki z folii LDPE na poszczególne frakcje odpadów zbieranych selektywnie;
- 4) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych, produkcyjnych: od 1 do 15 zatrudnionych pracowników – nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na zmieszane odpady komunalne oraz po dwa worki z folii LDPE na poszczególne frakcje odpadów zbieranych selektywnie; norma ta ma zastosowanie w przedsiębiorstwach do każdego 15 kolejnych zatrudnionych pracowników;
- 5) dla pomieszczeń biurowych i socjalnych: od 1 do 10 zatrudnionych pracowników - nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na zmieszane odpady komunalne

oraz po dwa worki z folii LDPE na poszczególne frakcje odpadów zbieranych selektywnie; norma ta ma zastosowanie w przedziałach do każdego 10 kolejnych zatrudnionych pracowników;

- 6) w ośrodkach zdrowia, bankach, urzędach pocztowych i innych instytucjach administracji publicznej oraz gospodarczej: od 1 do 10 zatrudnionych pracowników – nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na zmieszane odpady komunalne oraz po dwa worki z folii LDPE na poszczególne frakcje odpadów zbieranych selektywnie; norma ta ma zastosowanie w przedziałach do każdego 10 kolejnych zatrudnionych pracowników;
- 7) dla hoteli, pensjonatów, domów opieki – 15 l na jedno łóżko, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na lokal na odpady zmieszane oraz po dwa worki z folii LDPE na poszczególne frakcje odpadów zbieranych selektywnie;
- 8) dla burs szkolnych, internatów – 15 l na jedno łóżko, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na lokal na odpady zmieszane oraz po dwa worki z folii LDPE na poszczególne frakcje odpadów zbieranych selektywnie;
- 9) 10 l – na każdą działkę na terenie ogródków działkowych w okresie od 1 marca do 31 października, jeżeli działka wyposażona jest w kompostownik albo 15 l na każdą działkę w przypadku braku kompostownika, a poza wymienionym okresem – 5 l na każdą działkę;

2. Pojemniki do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowane przy drogach, na parkingach, placach i ulicach, w parkach i na zieleńcach oraz w innych miejscach publicznych, powinny być tak zlokalizowane, aby były widoczne, a ich pojemność nie może być mniejsza niż 20 l. Ilość ustawionych pojemników na nieruchomości powinna być dostosowana do potrzeb korzystających z nich osób.

3. Dopuszcza się, przy zachowaniu minimalnej pojemności, zastosowanie do gromadzenia odpadów komunalnych innych, niż zostały określone w ust. 1, znormalizowanych pojemników.

**§ 13.** Ilość (*przewidzianych*) pojemników/worków dla nieruchomości niezamieszkałych musi być dostosowana do ilości odpadów komunalnych wytwarzanych na tych nieruchomościach, zgodnie ze złożoną przez właściciela nieruchomości deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**§ 14.** § 8-13 stosuje się odpowiednio do właścicieli nieruchomości mieszanych.

**§ 15.** 1. Pojemniki, o których mowa w rozdziale III, umieszcza się na terenie nieruchomości, z której będą odbierane.

2. Usytuowanie pojemników na nieruchomości musi być zgodne z rozporządzeniem ustalającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę.

**§ 16.** 1. Prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, a także odpadów zielonych z ogrodów i parków, jest obowiązkowe we wszystkich rodzajach zabudowy.

2. W zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej, gdy nieruchomość posiada powierzchnię minimum 1000 m<sup>2</sup>, właściciele nieruchomości mogą korzystać, zgodnie z obowiązującymi



przepisami prawa, z przydomowego kompostownika, pod warunkiem, że jego wielkość pozwala na co najmniej dwuletni okres przetrzymania w nim kompostowanego materiału przekładanego warstwą gleby i dojrzałego kompostu; pozostali właściciele nieruchomości zbierają odpady ulegające biodegradacji w przeznaczonych do tego workach.

3. Usytuowanie kompostowników na nieruchomości musi być zgodne z rozporządzeniem ustalającym warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę.

#### **Rozdział IV.**

### **Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, w tym z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.**

**§ 17.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, który zagwarantuje zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości, oraz zobowiązani są oddawać odpady w ramach zorganizowanego systemu odbierania odpadów.

2. Pozbywanie się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości odbywa się przez umieszczanie ich w odpowiednich pojemnikach/workach, a następnie ich odbieranie przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są wystawić pojemniki/worki zgodnie z obowiązującym harmonogramem odbioru, dostarczonym przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne, w miejscach umożliwiających swobodny do nich dojazd. Ponadto wystawienie pojemników i worków nie może powodować uciążliwości dla mieszkańców oraz osób trzecich.

4. Nie wystawienie pojemników/worków w wyznaczonym terminie i w czasie określonym w harmonogramie odbioru odpadów skutkuje nieodebraniem odpadów.

5. Nieodebrane odpady, z przyczyn określonych w ust. 4, właściciel przechowuje na terenie swojej posesji lub, jeżeli to dotyczy odpadów zbieranych selektywnie, może je własnym transportem dostarczyć do punktu selektywnego zbierania odpadów.

**§ 18.** Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości co najmniej jeden raz na dwa tygodnie.

**§ 19.** Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych, wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 2 - 5, co najmniej jeden raz w miesiącu, z zastrzeżeniem odpadów biodegradowalnych, w tym zielonych, które w okresie od początku maja do końca września odbierane będą z częstotliwością raz na dwa tygodnie.

**§ 20.** Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości segregowanych odpadów komunalnych, wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 6 – 14, w miarę zaistniałej potrzeby, ale nie rzadziej niż dwa razy w roku.

**§ 21.** 1. Przeznaczone do selektywnego zebrania opakowania po żywności i inne opakowania, które uległy zabrudzeniu, należy przed złożeniem do worka/pojemnika umyć.  
2. Z odpadów opakowaniowych, posiadających zakrętki, należy je odkręcić. Można je ponownie nakręcić po zgnieceniu, tak by zachowały zmniejszoną objętość.  
3. Opróżnione opakowania należy, jeśli rodzaj materiału na to pozwala, trwale zgnieść przed złożeniem do worka.  
4. Selektywnie zebrane odpady przekazywane są przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne w pojemnikach lub szczelnie zamkniętych workach.

**§ 22.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się zbiorników i wypływu ich zawartości na zewnątrz, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.  
2. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników przydomowych oczyszczalni wynika z indywidualnych instrukcji ich eksploatacji.  
3. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych dopuszczalny jest wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup> oraz w soboty w godzinach od 6<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.

**§ 23.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania sposobu i częstotliwości korzystania z usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni. Właściciele ci zobowiązani są do okazywania, na żądanie funkcjonariuszy Straży Miejskiej bądź upoważnionego przez Burmistrza pracownika Urzędu Miejskiego Pniewy, dowodów wykonania tych usług poprzez uprawnione jednostki.  
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do posiadania dowodów, o których mowa w ust.1, za okres co najmniej dwudziestu czterech miesięcy wstecz.

## **Rozdział V.**

### **Wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.**

**§ 24.** Właściciele nieruchomości w celu ograniczenia możliwości powstawania odpadów komunalnych zobowiązani są do minimalizowania używania jednorazowych opakowań (toreb) z tworzyw nie ulegających biodegradacji.

**§ 25.** Przedsiębiorca odbierający odpady komunalne zobowiązany jest do prowadzenia rejestrów odbieranych rodzajów segregowanych odpadów komunalnych od poszczególnych właścicieli nieruchomości.

## **Rozdział VI.**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.**

**§ 26.** 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe, w szczególności psy, zobowiązane są do trzymania ich na swojej nieruchomości oraz sprawowania nad nimi właściwej opieki. Osoby te ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, które utrzymują.

2. Utrzymywanie zwierząt domowych nie może stwarzać zagrożenia lub uciążliwości dla ludzi.

3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do poddawania ich okresowym obowiązkowym szczepieniom.

4. Wyprowadzanie psa w miejsca publiczne jest możliwe pod następującymi warunkami:

1) właściciel lub opiekun psa zobowiązany jest do wyprowadzania psa na smyczy, a psa ras dużych i olbrzymich bądź uznanych za agresywne lub zachowujących się w sposób agresywny – na smyczy i w kagańcu oraz wyłącznie przez osoby dorosłe,

2) zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko wtedy, gdy pies jest w kagańcu, w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko wtedy, gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

5. Ust. 4 stosuje się odpowiednio do innych zwierząt domowych mogących stanowić zagrożenie dla ludzi.

6. Zabrania się:

1) pozostawiania psa bez dozoru poza terenem nieruchomości, stanowiącej własność właściciela zwierzęcia, a w budynkach wielorodzinnych - poza obrębem własnego mieszkania,

2) zwalniania psa ze smyczy poza ogrodzeniem,

3) wypuszczania psa na skwery i trawniki z zielenią ozdobną, do piaskownic i na place zabaw dla dzieci, ogródki przedszkolne, kąpieliska, plaże, boiska szkolne.

4) wprowadzania psa do obiektów użyteczności publicznej, przychodni lekarskich, aptek, sklepów, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych oraz innych obiektów, których administracje wprowadziły ten zakaz (z wyjątkiem psów przewodników osób niewidomych).

7. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta w miejscach publicznych oraz w innych miejscach przeznaczonych do użytku wspólnego, za wyjątkiem osób niewidomych, niepełnosprawnych z tytułu wady wzroku lub narządu ruchu stopnia znacznego.

**§ 27.** Zwierzęta pozostawione bez opieki, podlegają schwytniu i dowiezieniu do schroniska dla bezdomnych zwierząt, z którym Gmina Pniewy ma podpisaną stosowną umowę.

**§ 28.** Właściciele zwierząt domowych, którzy w nienależyty sposób sprawują nad nimi opiekę, ponoszą koszty ich schwytnia, dowozu do schroniska, utrzymania i ewentualnego leczenia.

**§ 29.** 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości padliny zwierząt domowych i gospodarskich w sposób obejmujący przekazanie zwłok zwierzęcia firmie prowadzącej działalność w zakresie odbioru i utylizacji padłych zwierząt

i ich części, na podstawie indywidualnej umowy zawartej pomiędzy właścicielem zwierzęcia a tą firmą.

2. Gmina zapewnia warunki do usuwania i przekazywania padliny występującej na terenie dróg wszystkich kategorii w obrębie gminy Pniewy.

## **Rozdział VII.**

### **Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.**

**§ 30.** 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, w mieście Pniewy, na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich poza gospodarstwami rolnymi.

2. Dopuszcza się w mieście Pniewy, na terenach zabudowy jednorodzinnej, możliwość trzymania gołębi, pszczół, drobiu, królików, nutrii na potrzeby własne, jeśli nie stwarza to uciążliwości dla osób zamieszkujących sąsiednie nieruchomości oraz istnieją odpowiednio przystosowane pomieszczenia z wydzielonym wybiegiem, a także zachowane są przepisy sanitarne i weterynaryjne.

3. Dopuszcza się w mieście Pniewy na terenach zabudowy jednorodzinnej możliwość trzymania innych zwierząt gospodarskich pod warunkiem, że jest to kontynuacja już wcześniej prowadzonej hodowli tych zwierząt na własne potrzeby i w ograniczonej ilości, jeśli nie stwarza to uciążliwości dla osób zamieszkujących sąsiednie nieruchomości oraz istnieją odpowiednio przystosowane pomieszczenia z wydzielonym wybiegiem, a także zachowane są przepisy sanitarne i weterynaryjne, a trzymanie tych zwierząt nie jest w sprzeczności z innymi przepisami prawa.

4. Pszczoły winny być trzymane w ulach, ustawionych w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące do uli owady nie zakłócały możliwości korzystania z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących.

5. Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach ogrodów działkowych określają regulaminy obowiązujące na tych terenach.

6. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany:

- 1) zapewnić gromadzenie i usuwanie, powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości, w sposób zgodny z prawem, w tym z wymogami niniejszej uchwały,
- 2) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- 3) nie dopuszczać do zanieczyszczenia terenu nieruchomości,
- 4) nie dopuszczać do powstawania wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas.

**§ 31.** Właściciele zwierząt gospodarskich mają obowiązek usuwania odchodów zwierzęcych, pozostałości karmy lub ściółki pozostawionych na ulicach, placach i w innych miejscach publicznych.

## **Rozdział VIII.**

### **Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.**

**§ 32.** 1. W przypadku wystąpienia gryzoni, właściciele nieruchomości zobowiązani są na bieżąco przeprowadzać deratyzację na terenie będącym w ich władaniu.

2. W przypadku udokumentowania nasilenia się obecności gryzoni na terenie gminy lub na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach, Burmistrz zarządzi

obowiązkową deratyzację obszaru zagrożonego obecnością gryzoni, uwzględniając w zarządzeniu: obszar deratyzacji, termin jej przeprowadzenia oraz obowiązki właścicieli nieruchomości i mieszkańców.

## **Rozdział IX. Postanowienia końcowe.**

**§ 33.** 1. Burmistrz wyznacza osoby fizyczne lub inne podmioty upoważnione do kontroli wypełniania obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek udostępnić nieruchomość do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1, a w przypadku wezwania - złożyć wyjaśnienia.

3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu zastosowanie mają zasady i tryb postępowania przewidziane w przepisach Kodeksu wykroczeń oraz Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 35.** Traci moc uchwała nr XLIX/395/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 lipca 2006 r. w sprawie „Regulaminu utrzymania czystości na terenie Gminy Pniewy”.

**§ 36.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 1 lipca 2011 roku zobligowała gminy do podjęcia uchwały ustalającej nowe zasady utrzymania czystości i porządku w formie regulaminu, który obejmuje:

- prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych;
- rodzaj i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych;
- częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych;
- wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej;
- wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 391) rada gminy winna dostosować regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami w terminie 6 miesięcy od dnia jego uchwalenia.

„Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2012-2017” został przyjęty uchwałą nr XXV/440/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 sierpnia 2012 r. Zapisy niniejszego „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pniewy” są zgodne z zapisami tego wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy jest aktem prawa miejscowego.

Przedłożony projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.